

## Erstaugabe des Hohenlohe aktuell

Sie halten die erste Ausgabe von Hohenlohe aktuell in Ihren Händen. Unser Ziel und Anspruch ist es, regelmäßig über die verschiedensten Themen aus dem Hohenlohekreis zu berichten. Wir erzählen Geschichten, die sich zugetragen haben und die in anderen Publikationen keinen Raum finden. Brisanz ist für uns kein K.-o.-Kriterium; vielmehr möchten wir mit Ihnen gemeinsam hinter die Kulissen blicken und nicht nur das schöne Bühnenbild bewundern. Interessante Menschen, Entdeckungen, Innovationen, die Berufs- und Arbeitswelt, aber auch dieser schöne Flecken Erde, den wir bewohnen, sind uns allemal eine Berichterstattung wert. Vorgestellt werden immer wieder attraktive Neubauten. Hohenlohe aktuell hat im Vergleich zur örtlichen Tagespresse eine doppelt so hohe Auflage. Mit unserer Publikation haben Sie eine ideale Plattform, um im Hohenlohekreis zu werben.

red

### Weitere Themen:

Mehrfamilienwohnhaus in Künzelsau fügt sich städtebaulich sehr gut ein. Seite 3



Attraktives Wohnen in Öhringen-Limespark. Seite 5



Waldenburg - Stellplätze



Seite 6

## Mobbing von Amts wegen Was man sich als Stadt alles leistet



Karikatur: Wolfgang Horsch

Waldenburg: Der Bürgermeister des malerischen und idyllischen Bergstädtchens Markus Knobel verkaufte ein Baugrundstück der Kommune an einen Bauinteressenten. Laut Unterlagen ist im Grenzbereich ein Leitungsrecht mit einer Breite von 3,50 m für einen Abwasserkanal eingezeichnet. Dort sollte dieser dann auch realisiert werden. Wenige Tage vor dem Grundstücksverkauf stellte in einer Sitzung des Waldenburger Gemeinderates das beauftragte Planungsbüro den überraschend neuen Trassenverlauf der Kanalleitung vor. Nunmehr sollen die Rohre an einer völlig anderen Stelle quer durch Bauenfenster und über den Bauplatz hinweg verlaufen. Auf dem Tisch lag auf einmal

somit eine kostengünstigere Variante. Auf das Unterfangen des Nachbargrundstückes konnte man jetzt verzichten. Die neu geplante Leitungsführung verschwieg der Rathauschef geflissentlich dem Käufer. Durch die Änderung leidet die Bebaubarkeit des Grundstückes über Nacht erheblich. Zulässigen Erweiterungen steht die Abwasserleitung im Weg.

An und für sich könnte die Story jetzt zu Ende sein. Der Klassiker schlechthin: Eine Kommune zieht einen Privaten über den Tisch. Der Waldenburger Schultes treibt das Ganze aber noch auf die Spitze. Er verklagte im Anschluss mit dem Ziel, der Käufer dürfe nicht die

Fortsetzung auf Seite 2



Bei einem massiv gebauten Haus wäre dieses Malheur nicht passiert, denn die Garagenrückwand hätte gehalten.

## Fortsetzung von Seite 1

Beseitigung des falsch verlegten Kanals verlangen. Die Begründung von städtischer Seite ist, er habe ja später hiervon Kenntnis erhalten. Dem Käufer wurde das zu bunt. Er verlangte zu Recht, dass der notariell abgeschlossene Vertrag eingehalten wird und zeigte sogar Kompromissbereitschaft. Markus Knobel ist das alles gleichgültig. Mit Hilfe von Justitia will er seinen Vertragspartner einschüchtern und regelrecht den Mund verbieten. Das Landgericht Heilbronn wies erwartungsgemäß die Klage der Stadt Waldenburg in diesem Punkt ab. Die enormen Anwaltsgebühren und der Aufwand für das Gericht bleiben somit bei der Stadt hängen. Nicht genug, es geht weiter, die Stadt Waldenburg hat vor dem Oberlandesgericht Stuttgart Berufung eingelegt. Wieder werden Kosten für Rechtsberater und das Gericht fällig werden. So werden Gelder verbraten, die sicher an anderer Stelle viel notwendiger und sinnvoller wären. Siehe auch Kommentar.

red

**Impressum:****Hohenlohe aktuell**

Erscheint 4x jährlich  
Auflage: 45.000 Exemplare

**Herausgeber:****Hohenlohe aktuell**

Robert-Bosch-Str. 4  
74653 Künzelsau  
www.hohenlohe-aktuell.de  
info@hohenlohe-aktuell.de  
facebook.com/hohenlohe.aktuell

**Redaktion:**

V.i.S.d.P. Berthold Krist  
Meisenweg 5  
74653 Künzelsau  
krist@hohenlohe-aktuell.de

**Satz & Gestaltung,  
Werbung & Vertrieb:**

Tobias Bäumlisberger  
Robert-Bosch-Str. 4  
74653 Künzelsau  
tobias@baeumlisberger.de

**Gemeinderat:**

Auf Antrag von mindestens einem Viertel der Gemeinderatsmitglieder muss der Bürgermeister einen Antrag auf die Tagesordnung in der übernächsten Gemeinderatssitzung nehmen. Man kann nur hoffen, dass dieser Punkt bald auf die Tagesordnung kommt und die Karten auf den Tisch gelegt werden.



Stadt Waldenburg

**INFO Leitungsrecht**

Ein Leitungsrecht ist ein beschränktes dingliches Recht an einem fremden Grundstück und beinhaltet das Recht, eine oder mehrere Leitungen (Strom, Gas, Fernwärme, Wasser, Abwasser, Telefon usw.) auf dem fremden Grundstück zu verlegen und zu betreiben. Es wird als Belastung des betroffenen Grundstücks im Grundbuch eingetragen.

**Kommentar:**

Berthold Krist

*Es ist schon erstaunlich und geradezu befremdlich, mit welcher Selbstherrlichkeit und Chuzpe der Waldenburger Bürgermeister Markus Knobel vorgeht, um eigene Fehler zu kaschieren. Im Grunde hat er ja wesentlich ein Grundstück verkauft, dessen zugesicherte Eigenschaften er nicht gewillt war einzuhalten. Dann fühlt er sich noch im Recht und will gerichtlich durchsetzen, dass man die Willkür zu dulden hat. Trotz des zu erwartenden niederschmetternden Ausgangs vor dem Landgericht legt er Berufung ein. Es ist leicht, fremdes Geld aufs Spiel setzen, wenn man selbst nicht zur Kasse gebeten wird. Eigentlich sollte er das Gespräch suchen und Lösungen finden, anstatt städtisches Geld leichtfertig zu verspekulieren. Da kommt schon eine Casino-Mentalität zu Tage. Ob in jedem einzelnen Punkt sein Gemeinderat informiert ist und hier die Zustimmung gegeben hat, ist anzuzweifeln. Mit etwas mehr Geschick könnte man das Problem bestimmt auch ohne Gericht und Anwälte aus der Welt schaffen. Respektvoller Umgang miteinander sieht anders aus. Auch ein Bürgermeister muss lernen: Wer einen ersten Fehler nicht korrigiert, macht einen zweiten Fehler.*

## Neue Wohnungen in Künzelsau

Künzelsau: Unmittelbar neben dem Kocherufer, in der Lindenstraße in Künzelsau hat die Fa. Qualitätshaus Bäumlisberger ein Fünffamilienwohnhaus erstellt. Ein nicht mehr erhaltenswertes und unter heutigen Gesichtspunkten nicht mehr bewohnbareres Haus machte Platz für ein neues Gebäude. Wie bei vielen Neubauten im Stadtkern von Künzelsau gab es auch hier massiven Widerstand aus der Nachbarschaft. Die Baurechtsbehörde musste zahlreiche Einsprüche bearbeiten. Letztlich wurden alle in Gänze als unbegründet zurückgewiesen. Nachdem das Gebäude jetzt fertiggestellt ist, war die Resonanz

durchgängig positiv. Die Rückmeldungen bestätigen nur noch einmal, dass der richtige Weg beschritten wurde. Das Gebäude fügt sich harmonisch in die Umgebungsbebauung ein und besticht durch die schlichte Zurückhaltung in Form, Farbe und Gestaltung. Fünf Familien finden damit hochwertige Wohnungen mitten in Künzelsau. Insgesamt ist das nur positiv zu sehen, denn der Bedarf an Neubauwohnungen in Künzelsau ist groß. Oder lassen wir den großen Philosophen Friedrich Nietzsche sprechen: „Eure falsche Liebe zur Vergangenheit ist ein Raub an der Zukunft.“  
*red*



## Auto Hannemann bekommt BMW Zertifizierung

Künzelsau - Gaisbach: Seit Mai 2014 ist der 1955 gegründete Traditionsbetrieb Auto Hannemann aus Künzelsau - Gaisbach stolz darauf, zertifizierte BMW-Vertragswerkstatt zu sein. Für Inhaber Jochen Hannemann ist das der vorläufige Höhepunkt seiner vor drei Jahren gestarteten Qualitätsoffensive. Zwar waren die Fahrzeuge des Herstellers BMW und Mini schon immer die Leidenschaft und Spezialität des Meisterbetriebs, doch die rasant fortschreitende Technologie im Autobau machte die Neuerung notwendig. So gilt es, sich auf die Hybridtechnik, die E-Mobilität und auch die sich ständig entwickelnde Komfortelektronik sowie Diagnosetechnik einzustellen. Hannemann dazu: »Als Vertragswerkstatt kommen wir besser und schneller an die Herstellerinformationen und können unsere Kunden so auch zukünftig in der gewohnten Hannemann-Qualität bedienen.« Ein weiterer Vorteil für die Kunden liegt

darin, dass die Werkstatt mit der Autorisierung alle Werksgarantie- und Kulanzreparaturen an den Fahrzeugen ausführen kann. Trotz der Zertifizierung für die Marken BMW und Mini will das Familienunterneh-

men weiter offen für andere Fahrzeugfabrikate bleiben. Dies gilt insbesondere für den Bereich der Autoglasreparatur. Als unabhängige KS Autoglasfachwerkstatt führt Auto Hannemann schnell und zuverlässig

Steinschlagreparaturen und den Austausch kompletter Verglasungen aus. Wenn es schnell gehen muss sogar innerhalb einer Stunde oder im Vor-Ort-Service.

*red*

### Auto Hannemann GmbH

#### BMW Service

Autorisierte Vertragswerkstatt

#### Jahres- und Gebrauchtwagen



#### KS AUTOGLAS ZENTRUM KÜNZELSAU

- Steinschlagreparatur
- Austausch von PKW- & LKW-Verglasungen
- Alle Fabrikate

Robert-Bosch-Str. 26 • 74653 Künzelsau-Gaisbach  
Tel. +49 (0) 7940 / 4543 • [www.auto-hannemann.de](http://www.auto-hannemann.de)

## Zwischen Heimat und Hightech Dörzbach macht seinen Weg

Über eine lange Zeit pflegte man in der beschaulichen Jagsttalgemeinde das Understatement. Inzwischen hat sich Dörzbach vom Image der Kleinen Gemeinde verabschiedet. Beinahe 2.500 Menschen wohnen im Hauptort und den male- rischen Teilorten. Für den Spätherbst ist vorgesehen, mit dem Generationenpark „Sonnenhut“ zu beginnen. In unmittelbarer Nähe zum

Seniorenzentrum entstehen sechs altersgerechte Wohnungen. In dem Zuge wird auch das Pflegeheim erweitert. Damit zeigt man sich demografiefit. Auch in Sachen Arbeitsplätze bewegt sich Einiges. Die Firma Arnold Umformtechnik plant bereits ab dem kommenden Jahr mit Erweiterungsbauten. Europas modernste Schraubenfabrik soll dann in Nähe der Jagst stehen.

**SCHÄFFNER  
ZENKERT**  
Bauunternehmen

*Seit  
mehreren  
Generationen  
Qualität am Bau!*

Schäffner Zenkert GmbH  
Bauunternehmen, Baustoffe  
Bachgasse 23 • Mulfingen  
Tel. (07938) 238 • Fax 7336  
Email: [schaeffner-zenkert@t-online.de](mailto:schaeffner-zenkert@t-online.de)

## Tag des offenen Denkmals 2014

Amrichshausen: Bundesweit findet diese Aktion der Deutschen Stiftung Denkmalschutz unter der Schirmherrschaft des Bundespräsidenten wieder am 14. September statt. Seine Türen öffnen wird an diesem Tag auch die katholische Pfarrkirche Mariä Geburt im Künzelsauer Stadtteil Amrichshausen.

Ab 13 Uhr werden Einblicke gewährt, die sonst nicht möglich sind. Unter anderem ist eine Besichtigung des Turminnen mit Glockenstube möglich. Außerdem gibt es Führungen im Kirchengebäude. Das Ganze ist bis 17 Uhr möglich.



Die Pfarrkirche Mariä Geburt in Amrichshausen wurde in den Jahren 1614 bis 1625 durch Julius Echter erbaut.

Fenster und Haustüren in Kunststoff, Holz und Aluminium  
Zimmertüren  
Insektenschutz

**KNORR**  
FENSTER  
UND TÜREN GMBH

Jürgen Knorr  
Geschäftsführer

Knorr Fenster u. Türen GmbH  
Schloßgasse 1  
74635 Kupferzell  
e-Mail: [knorr\\_gmbh@t-online.de](mailto:knorr_gmbh@t-online.de)

Tel.: 07944/8678  
Fax: 07944/940263  
Handy: 0171/7513490

## Elektro Koppenhöfer

... und der Strom fließt

Maibach 42  
74535 Mainhardt

☎ 07903-586

☎ 0171 74 23 293



Zertifizierter E-Check Fachbetrieb



Geprüfte Fachkraft für Rauchwärmelder Gemäß DIN 14676

Elektroanlagen • Gebäudetechnik  
Installation • Reparaturen  
Netzwerk • Telekommunikation  
Alarmanlagen • Satanlagen  
Videoüberwachung • e-Check

[www.elektro-koppenhoefer.de](http://www.elektro-koppenhoefer.de)

e-mail: [info@elektro-koppenhoefer.de](mailto:info@elektro-koppenhoefer.de)

Herbert  
**Schneider**  
Stuckateurgeschäft  
Bussardweg 9

• Putz  
• Stuck  
• Estrich

Tel. 07940 / 596 30 • Amrichshausen

# Limespark in Öhringen

## Attraktives Wohnen mit Perspektive und Zukunft

Wenn dieses Baugebiet der Großen Kreisstadt im Hohenlohekreis eines Tages komplett realisiert sein wird, werden dort dann rund 5.000 Menschen eine neue Heimat gefunden haben. Die Stadtverwaltung ist gerade dabei, den Baubereich B zu verwirklichen. Ab Anfang 2015 wird eine weitere Fläche von ca. 7 ha erschlossen. Ein Jahr später kann anschließend mit den einzelnen Bauvorhaben begonnen werden. Entsprechende Grundstücksreservierungen sind bereits auf der Homepage der Stadt Öhringen ([www.oehringen.de](http://www.oehringen.de)) möglich. Die Quadratmeterpreise starten bei 210 Euro. Je nach Lage der Baugrundstücke fallen dann unterschiedliche Verkaufspreise an.

Es spricht sehr Vieles für eine Immobilie im Öhringer Limespark. Geradezu vor der Haustüre ist die Stadtbahnhaltestelle Öhringen-Cappel. Damit kann man alle 20 Minuten staufrei nach Heilbronn, in das Oberzentrum unserer Region, gelangen. Von dort aus ergeben sich die unterschiedlichsten Verbindungen. Wer lieber auf

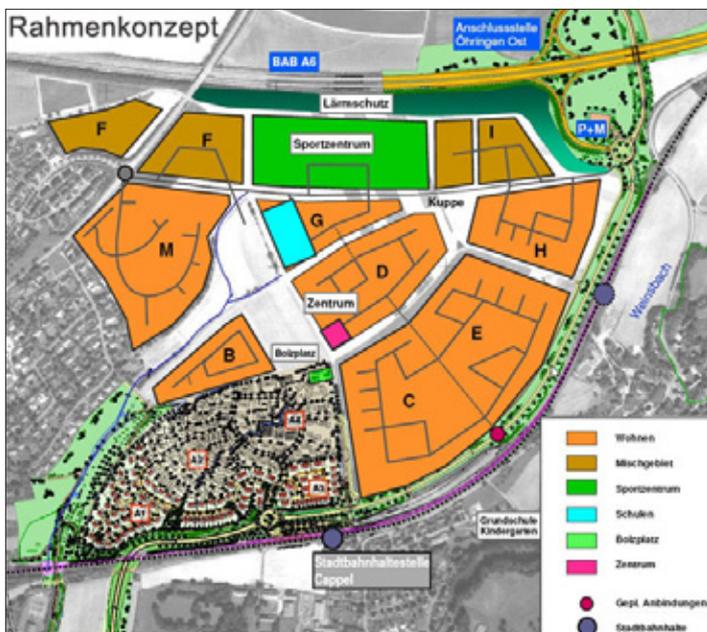


die Mobilität der eigenen vier Räder setzt, ist durch den Autobahnanschluss mit dem Fernstraßennetz verbunden.

Bildung hat in der Großen Kreisstadt einen wichtigen Stellenwert. Ob Abitur, Fachhochschulreife, Mittlere Reife, hier können sämtliche

Schulabschlüsse gemacht werden. Selbstverständlich ist Öhringen auch Standort von Berufsschulen. Die Kindertagesstätten mit ihren Betreuungsangeboten machen eine Vereinbarkeit von Familie und Beruf möglich. Auf frühkindliche Bildung wird großer Wert gelegt.

Daneben bietet Öhringen mit seinen Teilorten ganzjährig ein kulturelles Angebot, das für alle Sinne etwas bereithält. Die Innenstadt mit ihren Restaurants, Gaststätten und Cafés lädt zum Verweilen und Ausspannen ein. *red*



Oben: Die Firma Qualitätshaus Bäumlisberger erstellte Mehrfamilien- und Einfamilienwohnhäuser in Öhringen - Limespark.

Im neuen Bauabschnitt „B“, welcher 2015 erschlossen wird, hat die Firma Qualitätshaus Bäumlisberger GmbH 4 Bauplätze reserviert für insgesamt 40 Wohnungen. Baubeginn ist für 2016 vorgesehen. Heute schon vormerken lassen.

**db**  
QUALITÄTSHAUS  
BÄUMLISBERGER AG  
74653 Künzelsau • Kur 6  
Tel. 07940 / 98 0 98  
[www.baemlisberger.de](http://www.baemlisberger.de)

## Was Ravenna und Waldenburg verbindet

### Kunst und Murks, ein Bericht von Berthold Krist



Waldenburg: Der Flickenteppich in der Haller Straße 27 bis 29 wurde von dem Bürgermeister exakt so bei Gericht eingeklagt.

Die italienische Stadt an der Adria und der Balkon Hohenlohes haben seit einiger Zeit etwas, was beide verbindet: Mosaiken. Während man in die Region Emilia-Romagna fährt, um die dort vorhandenen frühchristlichen Kunstwerke zu bewundern, ist in Hohenlohe eine Schöpfung der besonderen Art entstanden.

Ein Bauträger hatte sich verpflichtet, in der Haller Straße 14 öffentliche Stellplätze herzustellen. Dies ergab sich aus dem Neubau einer Wohnanlage, die

dort angrenzend realisiert wurde. Der Investor zierte sich jedoch zunächst etwas, denn er neigte eher zu einer Gesamtkonzeption, die mit der Stadt Waldenburg zu suchen sei. So sollte eine ansprechende Gestaltung für die Stellplätze und die Flächen zwischen den Zufahrten gefunden werden. Alternativ gab es das Angebot von ihm an den Waldenburger Rathauschef, einen Betrag für das Herstellen des Parkraumes an die Stadtkasse zu überweisen. Der streitbare Markus Knobel ließ, ohne auf die Offerte

im Geringsten einzugehen, sofort Klage beim Landgericht Heilbronn einreichen. Die Parkplätze seien ohne Wenn und Aber herzustellen. In der Folge veranlasste dann der Bauträger, dass aus dem Asphalt Rechtecke herausgeschnitten wurden. Für diese Flächen gab es dann einen neuen Pflasterbelag. Das Ergebnis ist jetzt ein Flickenteppich, der bei allen nur ungläubiges Staunen und unablässiges Kopfschütteln verursachen kann. Unter Kunst am Bau versteht man landläufig eine andere Qualität.

#### Kommentar:



Tobias Bäumlisberger

*Es ist nicht nachvollziehbar, weshalb erwachsene Leute in Führungspositionen in so einem Punkt keine Lösung finden und sich vor Gericht bekriegen müssen. Beide Seiten sind zwar aus den jeweiligen Positionen heraus zu verstehen. Nichtsdestotrotz sollte man nicht reflexartig sofort den Rechtsweg beschreiten. Die Folge ist nur ein vergiftetes Klima, das kontraproduktiv für eine Zukunftsorientierung ist. Eines ist jedoch klar, der Waldenburger Flickenteppich ist nicht das Ergebnis, das man sich wünscht. Überraschender Weise kennt selbst der Duden den Begriff des Prozesshansels. Imagefördernd ist ein solches Attribut keinesfalls. Vielleicht sollte man die entstandenen Stellplätze auf „Prozessknobelplatz“ taufen. Dies wäre dann ein Mahnmal in Bezug auf unnötige und im Übrigen teure kommunale Rechtsstreitigkeiten.*

Zementestrich  
Anhydritestrich  
Fließestrich

Gehring  
**ESTRICH**  
GmbH

**Wolfgang Gehring**

Sternwiesen 4 · 74653 Künzelsau-Gaisbach  
Tel. 0172 9183370 · Privat 07940 / 51324 · Fax 544379

Meinrad  
**KAISER**  
Heizungsbau GmbH

**SOLARANLAGEN**

**HEIZUNG**

**SANITÄR GAS**

Am Seeleswald 1  
74653 Künzelsau  
Tel. 07940 / 81 79  
Fax 07940 / 21 31

„mehr als Stahl und Eisen“



GmbH

Am Wasserturm 21 • 74635 Kupferzell • Tel. 07944 / 942894

**Metallbau**



www.BKB-GmbH.eu

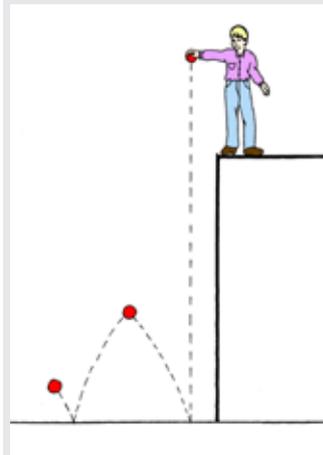
**Aktion!**  
Geländer Nr. 3  
Sonderpreis **333,- €**  
bis 30.09.2014



Im Sommer 2014 bieten wir unser Aktionsgeländer Nr. 3 in Edelstahl und Glasfüllung zum Sonderpreis von 333,- € / m inkl. Montage an. Diese Aktion ist gültig bei Auftragserteilung bis zum 30.09.2014.

**Knobelecke:**

Wenn Hansi seinen Ball aus einer bestimmten Höhe senkrecht fallen lässt, springt der Ball auf den dritten Teil der Fallhöhe wieder zurück. Nach dem zweiten Aufprall sprang der Ball um einen Meter weniger hoch als nach dem ersten Aufprall. Aus welcher Höhe ließ Hansi den Ball fallen?



Schicken Sie die richtige Lösung bis 15.9.2014 an:

**Hohenlohe aktuell**  
Robert-Bosch-Str. 4  
74653 Künzelsau

oder per Email an  
info@hohenlohe-aktuell.de

Es gibt tolle Preise zu gewinnen. Die 3 Gewinner werden in der nächsten Ausgabe veröffentlicht.

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Lösung: \_\_\_\_\_



Ladefläche ca. B 2 m x L 5 m x H 2,3 m

**Anhänger zu verkaufen**

Planenanhänger Harbeck  
Breite: 2160 mm  
Länge: 6700 mm  
Höhe: 2900 mm  
zul. Gesamtgewicht: 2500 kg  
Leergewicht: 740 kg  
Bj. 2000  
TÜV bis Februar 2015

**2.800,- € VB**

Tobias Bäumlisberger, 74653 Künzelsau, 0170 / 9056789

**PRATZ**



Treppen • Granit + Marmor • Natursteine + Fliesen

Besuchen Sie unsere Ausstellung und staunen Sie auf mehr als 400qm über die Vielfalt an modischen und exklusiven Fliesen und Natursteinen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Armin Pratz**  
Natursteine  
Hintere Bachgasse 23  
74677 Hohebach  
Tel. 07937 / 801 48  
Fax 07937 / 800 09  
kontakt@pratz.de

**jeden 1. Sonntag im Monat ist Schautag!**  
13:00 Uhr bis 17:00 Uhr



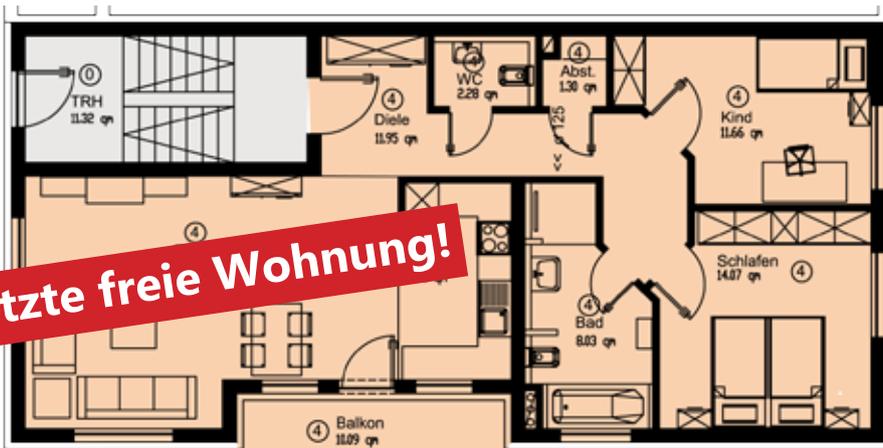
# Dörzbach, Birkenhofstraße



QUALITÄTSHAUS  
BÄUMLISBERGER

74653 Künzelsau • Kur 6  
Tel. 07940 / 98 0 98  
www.baemlisberger.de

**letzte freie Wohnung!**



## Wohnung Nr. 4

85,76 m<sup>2</sup>

137.900,- €

Bezugsfertig August 2014



Endenergiebedarf dieses Gebäudes:

98,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)



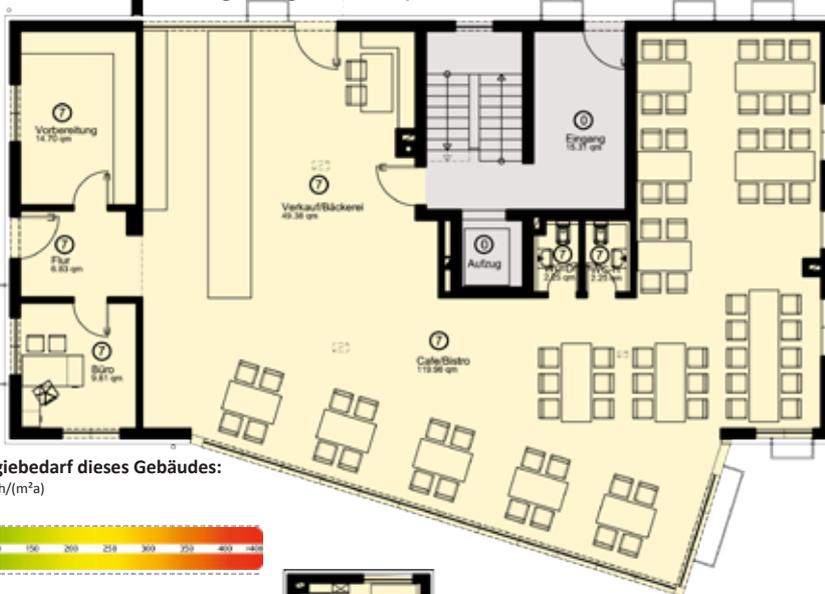
Primärenergiebedarf:

26,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)



# Gaisbach „Neue Ortsmitte“

Bezugsfertig nach Absprache



Endenergiebedarf dieses Gebäudes:

92,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf:

24,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)



## Gewerbefläche

Laden / Café / Bistro / Büro  
215 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 1.500,- €/Monat

Kaufpreis: auf Anfrage

Raumaufteilung nach  
Absprache möglich.

# Öhringen, Limespark

## Wohnung Nr. 21

111,46 m<sup>2</sup>

232.300,- €

einschließlich  
Gartenfläche  
von 168 m<sup>2</sup>

Endenergiebedarf dieses Gebäudes:

91,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Primärenergiebedarf:

28,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Baubeginn September 2014,  
bezugsfertig Sommer 2015

